WÓJT GMINY
CEKÓW-KOLONIA

GPRiOŚ.6870.2.1.2026

Ceków-Kolonia, dnia 12.11.2026r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej na wynajem

Wójt Gminy Ceków-Kolonia podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wynająć lokal użytkowy w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Przespolewie Pańskim

Wójt Gminy Ceków-Kolonia ogłasza na wynajem lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Ceków-Kolonia, położony w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Przespolewie Pańskim.

I. OPIS PRZEDMIOTU NAJMU

Lp.	Parametr	Opis
1.	Lokalizacja	Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej, Przespolew Pański 34a, obręb Przespolew Pański, gm. Ceków-Kolonia
2.	Działka ewidencyjna	nr 580/4
3.	Księga wieczysta	KZ1A/00081728/8, Sąd Rejonowy w Kaliszu, Wydział Ksiąg Wieczystych
4.	Przedmiot najmu	Sala 242 m², kuchnia 42 m², korytarz 6 m², toalety 6 m², (Razem 296 m²)
5.	Części wspólne	łazienki - udział wynoszący 1/2, Klatka schodowa - udział wynoszący 1/2 (pozostały udział 1/2 przysługuje Gminie Ceków-Kolonia)
6.	Wyposażenie	Instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, zimna i ciepła woda

II. WARUNKI NAJMU

1. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony **2 lata od dnia 1 lutego 2027r.**, z możliwością przedłużenia na warunkach uzgodnionych przez Strony.
2. Najemca zobowiązany jest do prowadzenia w lokalu działalności zgodnej z przeznaczeniem i złożoną ofertą. Zmiana profilu działalności wymaga pisemnej zgody Wynajmującego.
3. Najemca zobowiązany jest pokrywać wszelkie koszty eksploatacyjne związane z korzystaniem z lokalu, w tym w szczególności koszty zużycia wody, energii elektrycznej, gazu oraz wywozu nieczystości. Koszenia terenu wokół nieruchomości 6 razy w ciągu roku.
4. Najemca nie może, bez pisemnej zgody Wynajmującego, dokonywać trwałych przeróbek ani adaptacji lokalu, a także podnajmować go osobom trzecim.

5. **Zastrzeżenie na rzecz Gminy Ceków-Kolonia:** Wynajmujący zastrzega sobie prawo do bezpłatnego korzystania z sali, kuchni oraz części wspólnych (łazienki, klatka schodowa) przez **3 (trzy) weekendy w roku kalendarzowym** na potrzeby Urzędu Gminy Ceków-Kolonia. Terminy weekendów Wynajmujący wskazuje Najemcy z wyprzedzeniem co najmniej 30 dni. W wyznaczonych terminach Najemca zobowiązany jest udostępnić lokal nieodpłatnie.
6. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego korzystać z pomieszczenia znajdującego się na parterze budynku Ochotniczej Straży Pożarnej. Wniosek o wyrażenie zgody na korzystanie z pomieszczenia znajdującego się na parterze OSP w Przespolewie Pańskim należy złożyć do Wójta Gminy Ceków-Kolonia 21 dni przed planowanym wynajęciem.

III. WNIOSEK

Wniosek powinien zawierać:

1. Dane oferenta: imię i nazwisko (lub nazwę firmy), adres zamieszkania / siedziby, numer PESEL lub NIP/REGON.
2. Proponowaną miesięczną stawkę czynszu netto za 296 m² (nie niższą niż stawka wywoławcza tj. 296 m^2 x 7,00 zł = 2072,00 zł + 23% Vat).Stawka za 1m^2 powierzchni lokali i gruntów ustalona jest zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Ceków-Kolonia nr 112/2026 z dnia 15 września 2026r.
3. Opis planowanej działalności, która będzie prowadzona w lokalu.
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami oferty i ich akceptacji, w tym z zastrzeżeniem 3 weekendów rocznie na rzecz Urzędu Gminy Ceków-Kolonia.

IV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA WNIOSKÓW

1. Wnioski na **wynajem OSP Przespolew Pański** należy składać w Urzędzie Gminy Ceków-Kolonia, Ceków-Kolonia 51, 62-834 Ceków (sekretariat, pokój nr 21) do dnia **9 grudnia 2026r do godz. 11.00**

V. DODATKOWE INFORMACJE

1. Bliższe informacje dotyczące lokalu można uzyskać w Urzędzie Gminy Ceków-Kolonia, pokój nr 11, tel. **62 763 14 70**, w godzinach pracy urzędu.
2. Lokal można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu.
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia ogłoszenia bez podania przyczyn.
4. Ogłoszenie wywiesza się na stronie internetowej Gminy Ceków-Kolonia (BIP: **https://bip.cekow.pl/**), na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ceków-Kolonia oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Przespolew Pański w okresie od dnia **12 listopada 2026r.** do dnia **9 grudnia 2026r.**

WÓJT
Mariusz Chojnacki