

OGŁOSZENIE

Nieruchomości lokalowej do sprzedaży

Wójt Gminy Ceków-Kolonia ogłasza II ustrny publiczny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w obrębie geodezyjnym Prażuchy Stare stanowiącej własność Gminy Ceków-Kolonia.

Informacje o nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży	Opis nieruchomości /sposób zagospodarowania/	Forma sprzedaży	Ogólna cena wywoławcza	Cena w EURO
Nieruchomość lokalowa nr 3, położoną w miejscowości Stare Prażuchy, obręb ewidencyjny Prażuchy Stare usytuowana na działce nr 130/1 o powierzchni 0,2200 ha dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00060296/7	Nieruchomość lokalowa, oznaczona jako lokal mieszkalny nr 3, usytuowany na pierwszej kondygnacji (parterze) budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni użytkowej 21,93 m ² . Budynek mieszkalny wielorodzinny, jednokondygnacyjny około 70- letni, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, niepodpiwniczony. Lokal jest niewykończony, niezamieszkały. Na rozkład pomieszczeń składają się: pokój z aneksem kuchennym oraz łazienka. Wraz z własnością lokalu związany jest udział równy 129/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części wspólne budynku i urządzenia w ramach tego udziału właściciele lokalu mają nieformalne prawo do korzystania z pomieszczeń gospodarczych, mieszczących się w niezwiązanej trwale z gruntem. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, ruiny kościoła ewangelickiego, tereny rolnicze użytkowane rolniczo, w niedalekiej odległości świetlica wiejska, ferma drobiu oraz lasy.	Przetarg nieograniczony	40 500,00 zł netto +23% VAT	9 250,38 Euro

1. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie podlega żadnemu obciążeniu lub zobowiązaniu.
2. Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 4 listopada 2026r. w siedzibie Urzędu Gminy w Cekowie-Kolonii o godzinie 11.00 - sala posiedzeń.
3. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie naliczony VAT w wysokości 23%

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny:

- wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 4050,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćdziesiąt złotych 00/100) na konto bankowe: Rejonowy Bank Spółdzielczy Malanów numer konta – 79 8557 0009 0600 1885 2006 0005 najpóźniej na 3 dni przed przetargiem tj. do dnia 30 października 2026r. do godz. 13.00.

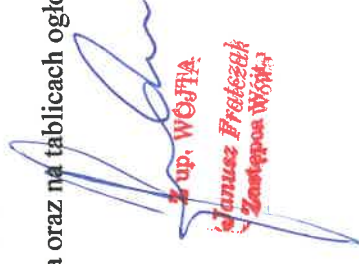
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy notarialnej przepada.

Pozostałym uczestnikom wpłacone wadium będzie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Postąpienie ceny wywoławczej wynosi 5% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnej złotówki.

Bliższe dane na temat w/w przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Cekowie- Kolonii pokój nr 11 , telefonicznie -627631470

Wywieszono na stronie internetowej Gminy Ceków-Kolonia - bip, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ceków-Kolonia oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach Stare Prażuchy, Ceków i Ceków-Kolonia w okresie od dnia 01.10.2026r. do dnia 04.11.2026r.



The image shows a handwritten signature in blue ink. Below the signature is a red circular stamp. The text in the stamp is: "Z upr. WOJTA" (top), "Janusz Prateczak" (middle), and "Zastępca Wójta" (bottom).