

**UCHWAŁA NR XV/74/2024**  
**RADY GMINY CEKÓW-KOLONIA**

z dnia 14 listopada 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2025**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r., poz. 716) Rada Gminy Ceków-Kolonia uchwala co następuje:

**§ 1.** Ustala się na obszarze Gminy Ceków-Kolonia następujące stawki podatku od nieruchomości na rok 2025:

**1. od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,60 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **0,59 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **4,40 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;**

**2. od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych- **0,97 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **31,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,38 zł, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,71 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego– **7,58 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**

3. od budowli: 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ceków-Kolonia.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Przewodniczący Rady Gminy  
Ceków-Kolonia

**Józef Majewski**

## UZASADNIENIE

### **Do Uchwały Nr XV/74/2024 Rady Gminy Ceków-Kolonia z dnia 14 listopada 2024 r.**

#### **w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości na rok 2025**

Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych,(Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.), Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024 r. (M.P. z 2024 r., poz. 645) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. w stosunku do I półroczu 2023 roku wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,70%).

Ustalone stawki mieszczą się w górnych granicach stawek kwotowych na rok 2025 ( M.P. z 2024 r., poz.716) określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy Ceków-Kolonia

**Józef Majewski**