

**UCHWAŁA NR XLI/240/2021  
RADY GMINY CEKÓW-KOLONIA**

z dnia 10 listopada 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2022**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm. ), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021 r., poz. 724) Rada Gminy Ceków-Kolonia uchwała co następuje:

**§ 1.** Ustala się na obszarze Gminy Ceków-Kolonia następujące stawki podatku od nieruchomości na rok 2022:

**1. od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **-0,98zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,97zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **0,44zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r., poz.485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego**3,40zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;**

**2. od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych- **0,73zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **23,83 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,58 zł, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,05zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego– **5,70zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**

3. od budowli: 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ceków-Kolonia.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

Przewodniczący Rady Gminy  
Ceków-Kolonia

**Józef Majewski**

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały NR XLI/240/2021**  
**Rady Gminy Ceków-Kolonia**  
**z dnia 10 listopada 2021 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości na rok 2022**

Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) o podatkach i opłatach lokalnych, Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2021 r. (M.P. z 2021r. poz.660) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. w stosunku do I półroczu 2020 roku wyniósł 103,6 (wzrost cen o 3,6%).

Ustalone stawki mieszczą się w górnych granicach stawek kwotowych na rok 2022 ( M.P. z 2021 r., poz.724) określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszu i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy Ceków-Kolonia

**Józef Majewski**